

KAIVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJAT: KUOPION MAANMITTAUSTOIMISTO	
KUNTA: RAUTALAMPI	ILMAKUVAVUOSI: 1980	KARTTOITUS: 1:2000 1981
KYLÄ: RAUTALAMPI	KARTTOITUSMENETELMÄ: STEREOKARTTOITUS A-8	
VAAJASALMI	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: KJ	KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N-80
LAANI: KUOPION	KARTTA HYVÄKSYTTY: 29.3.1983	Matti Musto

RAUTALAMPI RAKENUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000 ÄIJÄVEDENRANNAN ALUE

RAKENUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 10, 20 - 31, 20a JA 61 SEKÄ PUISTO-, LIIKENNE-, MUUNTAJA-, HAUTAUSMAA- JA RAKENNUSKAAVATILALUEITA. RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 21 - 38 SEKÄ PUISTO-, LIIKENNE-, ERITYIS-, MAATALOUS- JA RAKENNUSKAAVATILALUEET.

RAKENUSKAAVA LAAJENE OSALLE ÄIJÄVEDEN ALUETTA.

- AK** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- AP** ASUINPENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENUSTEN KORTTELIALUE.
- AO** ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE.
- A0-2** ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUKSISSA TULEE OLLA HARJAKATTO, JONKA KALTEVUUS ON VÄHINTÄÄN 1:2 JA ENINTÄÄN 1:1,5. RAKENNUSTEN TULEE KOOLTAA, MITTASUHEILTAAN, MUODOLTAAN JA MATERIAALEILTAAN MUODOSTAA OLEMASSA OLEVAIN RAKENNUSTEN KANSSA YHTENÄINEN KOKONAISUUS.
- AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENUSTEN KORTTELIALUE.
- Y** YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YH** HALLINTO- JA VIRASTORAKENUSTEN KORTTELIALUE.
- YK** KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- KL** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- KL-6** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA SIIJOITTAA LINJA-AUTOSEMAN VAATIMIA TOIMINTOJA.
- VP** PUISTO.
- VK** LEIKKIKENTTÄ.
- VV** UIMARANTA-ALUE.
- RM** MATKAILIJIA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- LYS** YLEINEN TIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.
- LV** VENESATAMA / VENEVALKAMA.
- LP** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
- ET** YHDYSKUNTAOTEKUNNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- EH** HAUTAUSMAA.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
- W** VESIALUE.

- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

- 21** KORTTELIN NUMERO.
- 2** RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- ALATIE** RAKENNUSKAAVATIE, TORIN TAI PUISTON NIMI.
- 300** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELÖMETREINÄ.
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 1/2 I** MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- 1 1/2 I** MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e = 0,15** TEHOKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- RAKENUSALA** RAKENUSALA.
- OHJEELLINEN RAKENUSALA** OHJEELLINEN RAKENUSALA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- ISTUTETTAVA PUURIVI** ISTUTETTAVA PUURIVI.
- RAKENUSKAAVATIE** RAKENNUSKAAVATIE.
- PIHAKATU** PIHAKATU.
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.
- OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA** OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
- PYSÄKÖINTISPAIKKA** PYSÄKÖINTISPAIKKA.
- SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA** SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA** VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- AJONEUVOLIITTYMÄN LÄKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI** AJONEUVOLIITTYMÄN LÄKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
- ALUEEN OSA, JOLLA OLEMASSA OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ SITEN, ETTÄ SALLITAAN VAIN MAISEMAN HOIDON KANNALTA TARPELLISET TOIMENPITEET.** ALUEEN OSA, JOLLA OLEMASSA OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ SITEN, ETTÄ SALLITAAN VAIN MAISEMAN HOIDON KANNALTA TARPELLISET TOIMENPITEET.

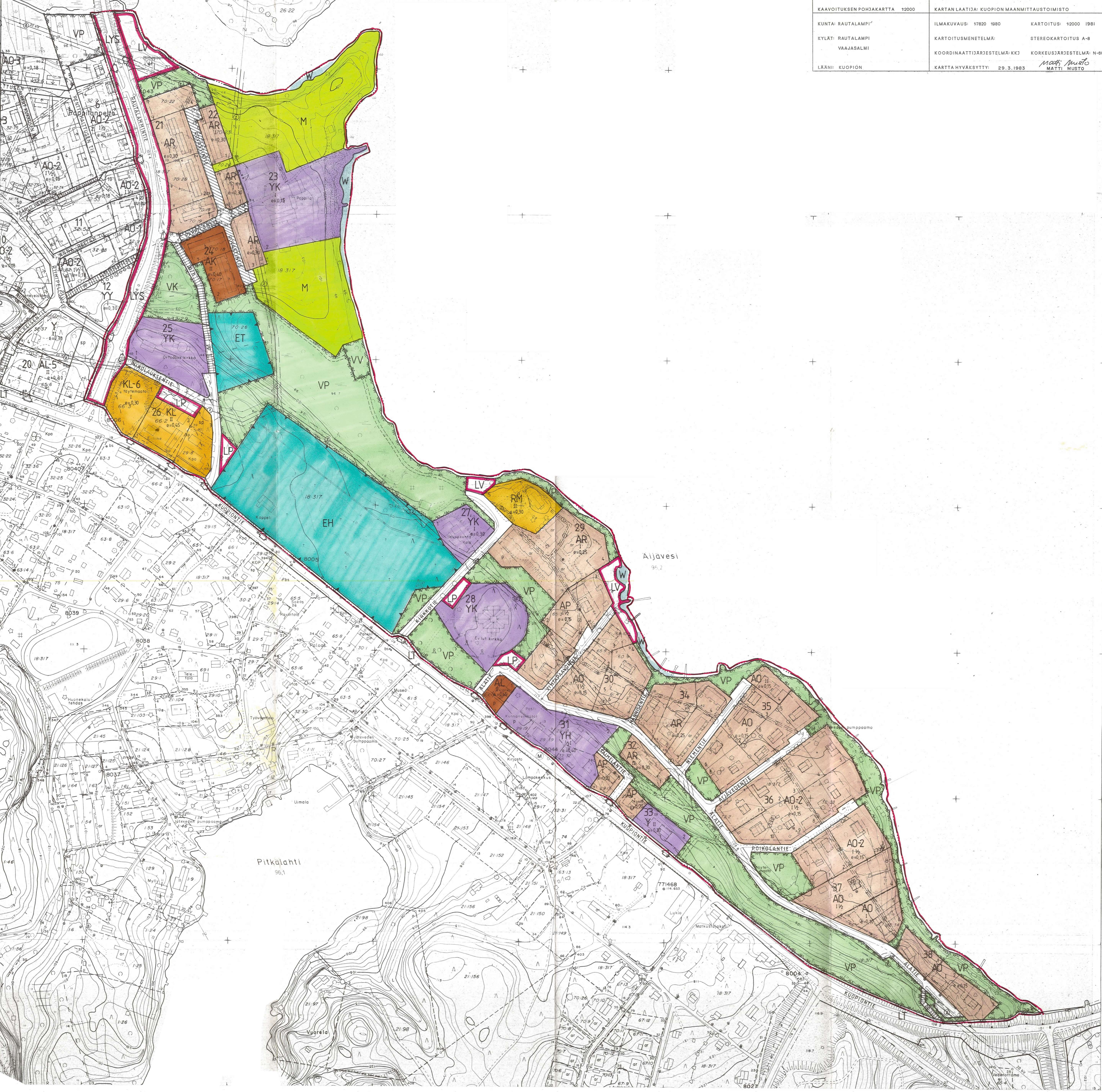
RAKENTAMATTA JÄÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTTÄ AJOTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN, ON ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA. RAKENNUSPAIKOILLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUUTA JA PENSAITIA NIIN, ETTÄ PUIDEN MÄÄRÄ ON VÄHINTÄÄN 5 JA PENSAIDEN MÄÄRÄ VÄHINTÄÄN 10 RAKENNUSPAIKAN TUHATTA NELIÖMETRIÄ KOHTI.

JOS RAKENNUKSEN SIIJOITETAAN 4 M LÄHEMMSÄ RAKENNUSPAIKKOJEN VÄLISÄ RAJAA, EI RAKENNUKSEN TÄLLÄ SIVULLA SAA OLLA LÄPINKYVIÄ OSIA ALLE 180 CM KORKEUDELLA LATTIAN TASOSTA.

AUTOSUOJAN EDESSÄ TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5 METRIÄ VAPAA TILAA OMALLA RAKENNUSPAIKALLA.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:
ASUNNOT 1 AP / 95 NELIÖMETRIÄ KERROSALAA
LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AP / 50 NELIÖMETRIÄ KERROSALAA

KUOPIOSSA HEINÄKUUN 25. PÄIVÄNÄ 1985
SUUNNITTELUKESKUS OY
OLLI KINNUNEN
DIPLOMI-INSINööri
Jouko Suhonen
INSINööri
KUNNANVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 26.8.1985 HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN.
RAUTALAMMILLA 3.10.1985.
KUNNANSIHTIERTI



Vähimmäisrakennuspaikkamäärä no A-562, 13.15.1986
Kuopiossa, 12. päivänä kesäkuuta 1986
Matti Musto
Kaavasuunnittelija

